

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน
(THE PRESIDENT CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION)ระยะก่อสร้าง**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ 42/5 ซอยสะพานคู่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/10074
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ส่งฉบับล่าสุด เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 17 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เป็นโครงการ เดอะเพรสซิเด็นท์ จรัญ-แยกไฟฉาย สเตชัน ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2 ไร่ 16.2 ตารางวา หรือ 3,264.8 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) 1 อาคาร สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 393 และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 161 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 155 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณสามแยกไฟฉาย เป็นบริเวณที่มี การใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือน อาคารพาณิชย์ วัด และชุมชนเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เช่น ถนนราชพฤกษ์ ถนนจรัญสนิทวงศ์

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ สถานประกอบการ พี เอ็น เอ ใช้คัพ(บจก.พรานนกอุตสาหกรรม) สูง 4 ชั้น
----------	---

ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนจรัญสนิทวงศ์ มีช่องจราจรขนาด 4 ช่องจราจร
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 355/25 สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 341/14 สูง 2 ชั้น

2.3 การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการงานก่อสร้างตกแต่งอาคารทางภูมิสถาปัตย์ เก็บรายละเอียด ก่อสร้างถนน และรั้วโครงการ ตรวจสอบงานระบบ จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตรวจสอบอาคารบ้านเรือนรอบพื้นที่โครงการ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ภาพที่ 2)



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ



ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2 การก่อสร้างอาคารในปัจจุบัน

2.4 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

1) กิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างชั้นพื้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 22 โดยปัจจุบันก่อสร้างและเก็บรายละเอียดการก่อสร้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2) กิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักคนงานอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการและขยายจนเต็มพื้นที่ มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างและห้องน้ำ ส่วนซักล้างของพื้นที่บ้านพักคนงาน

3) กิจกรรมการขนส่งวัสดุทางทาวเวอร์เครน

4) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง เป็นการใช้น้ำประปาเพื่อ

- น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง มีจำนวนคนงานประมาณ 200 คน

ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก ไม่เกิน 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับการซักล้าง

- น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง

5) จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วกันขอบเขตโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และชุดลอกตะกอนและตกเศษขยะที่ตกหล่นออกอย่างสม่ำเสมอ

6) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ การก่อสร้างโครงการมีคนงานประมาณ 200 คน ปริมาณขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณประมาณ 500 ลบ.ม./วัน ขยะส่วนใหญ่เป็นขยะทั่วไป เช่น ขวดพลาสติก เศษอาหาร เป็นต้น สำหรับขยะจากการก่อสร้าง ประเภท เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษกระดาษ เศษไม้ เป็นต้น

7) กิจกรรมการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนเดิมและชุมชนโดยรอบ ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้างโครงการให้กับประชาชนใกล้เคียงทุกสัปดาห์